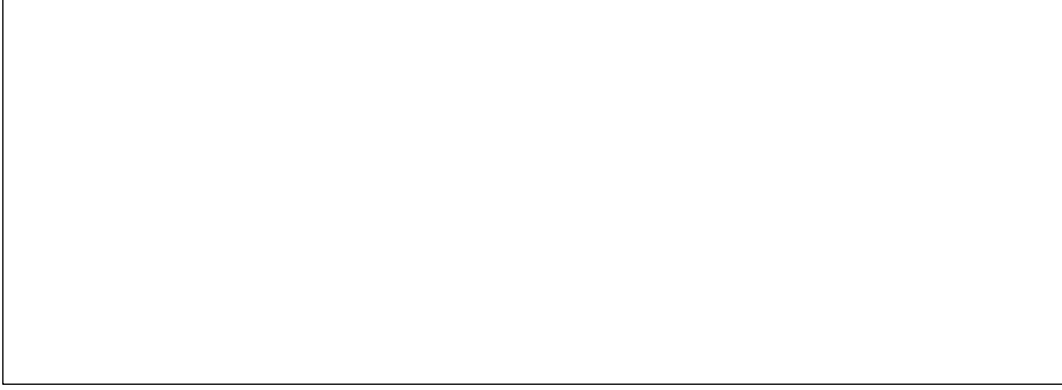




**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, YUKARIFEVZİPAŞA
MAHALLESİ, 87,101,106 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 NAZIM İMAR PLANI**



Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve sayılı kararı

ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



- Şehir Planlama -
- Danışmanlık -
- Tasarım -

1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**BURSA İLİ KARACABEY İLÇESİ YUKARI FEVZİPAŞA MAHALLESİ
, H20D05B2C, H20D05B2D, H20D05B3A VE H20D05B3B PAFTALARI 87, 101 VE
106 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN RAPORU**

Planlama Bölgesi Genel Özellikleri: Planlama alanı 87, 101 ve 106 parsellerin bulunduğu bölge Bursa İli Karacabey İlçesi ile Bandırma Yolu Arası 10.km üzerinde Yukarı Fevzipaşa köy sınırında, Karacabey İlçe Merkezine 10 km mesafede yer almaktadır. Konu bölge topoğrafya açısından eğimsiz düz bir yapıya sahiptir. Bölgede yapılaşma en yakın Yukarı Fevzipaşa Mahallesi kırsal tarzda olup diğer yapılaşma türü gıda üretim birimleri, hayvancılık tesisleri şeklindedir. Bölge sakinleri alt ve orta gelir grubundaki tarımsal üretim ile geçimini sağlayan kişilerden oluşmaktadır.



Planlama Alanı: Planlamaya konu olan 87 numaralı parsel yaklaşık 14400 m2, 101 numaralı parsel yaklaşık 12000 m2, 106 numaralı parsel yaklaşık 14550 m2 yüz ölçümlerine sahip olup Karacabey Belediyesi Yetki sınırlarında yer almaktadır. 1/100000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planı kapsamında Tarımsal Niteliği Korunacak alanda yer almaktadır.



1/100.000 BURSA ÇEVRE DÜZENİ PLANI

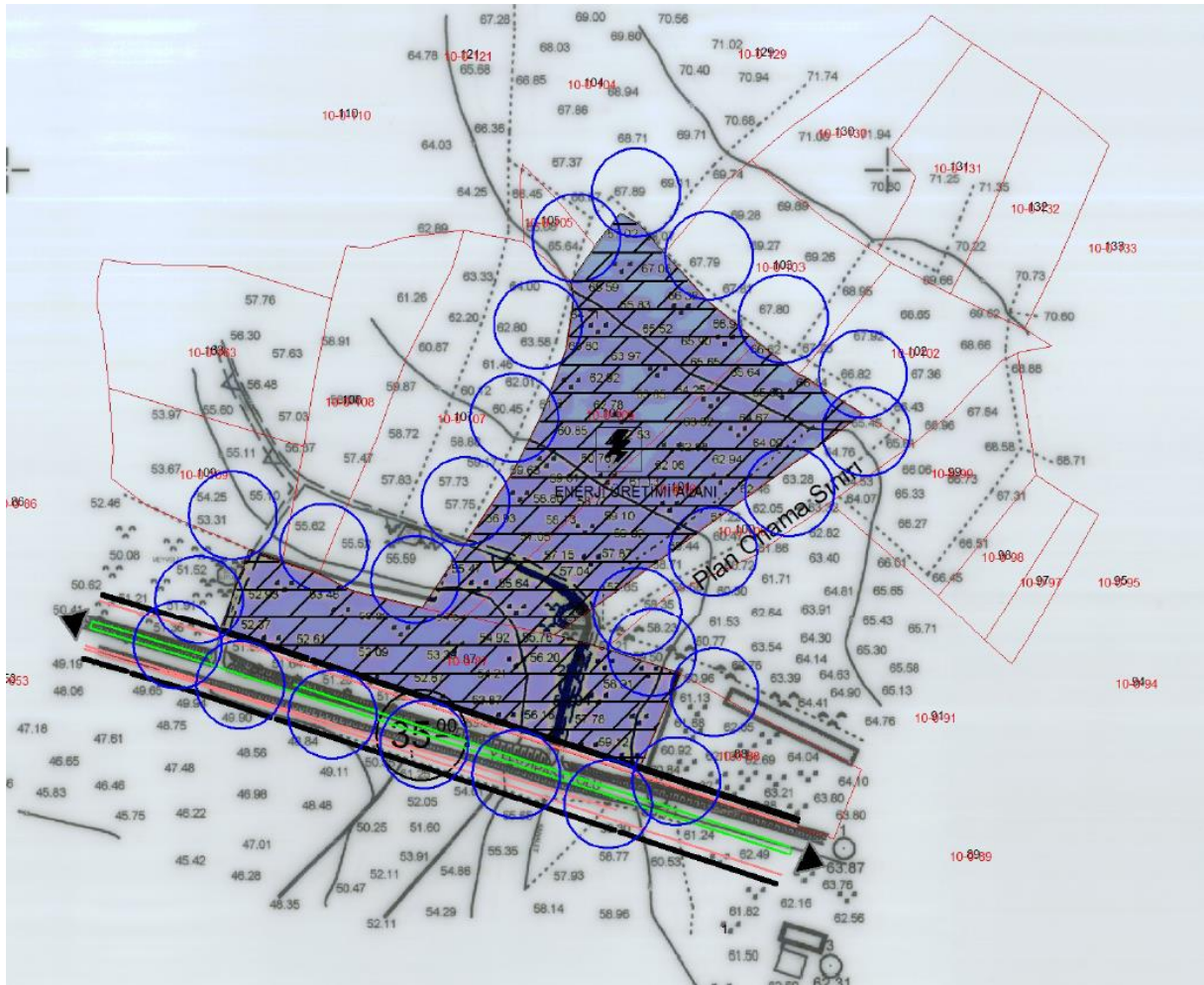
Karacabey Yukarı Fevzipaşa Mahallesi, 87, 101 ve 106 nolu taşınmazlar üzerinde bölgede ve yakın çevresinde faaliyet gösteren besihanelerden çıkarılan hayvansal atıklardan yenilenebilir enerjiye dayalı ve ekosisteme duyarlı Enerji Üretim Alanı (Atık Bertaraf-Biyogaz, Gübre Üretimi ve Enerji Üretimi Tesisi) kurarak hem elektrik üretmek hem de ekosistemi korumak hedeflenmektedir. Bu amaçla bahsi geçen taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı (Atık Bertaraf-Biyogaz, Gübre Üretimi ve Enerji Üretimi Tesisi) 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı; yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını artırarak ülkemizin enerji konusundaki dışa bağımlılığının azaltılmasına, tarım ve hayvancılığın geliştirilmesine yönelik politikalara paralel olarak tarımsal ve hayvansal atıklardan biyogaz ve elektrik enerjisi üreten tesislere büyük önem vermektedir. Tarımsal ve hayvansal atıkların uygun ve yararlı bir şekilde bertarafını sağlayan bu tesisler çevre açısından da büyük önem arz etmektedir. Söz konusu biyogaz tesislerinde tarımsal ve hayvansal atıklar kullanıldığı takdirde bu hammaddeler biyokütle olarak değerlendirildiğinden yenilenebilir enerji kaynağı olarak kabul edilmekte ve 5346 sayılı Kanun kapsamında desteklenmekte olduğu belirtilerek; yapılması planlanan biyogaz tesisinin temiz ve yenilenebilir enerji kaynağı olması sebebiyle çevreye, ülke ekonomisine, iş imkanlarına katkı sağlayacak ve bu

mahiyeti itibariyle kamuya yararlı olacağı **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü**'nün 35231609/045.99.680 sayılı 06.14.2015 tarihli yazı ile mütalaa edildiği belirtilmiştir.

T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü projenin kamu yararı kararı ile birlikte değerlendirilerek uygun olduğunu 68656427-230.04.02-E.2586349 sayılı ve 19.10.2017 tarihli yazısı ile belirtmiştir.

Söz Konusu düşünülen tesis, 11.04.2016 tarih ve 92 sayılı Toprak Koruma Kurulu tarafından uygun görülmesi nedeni, **T.C. Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü** Toprak Koruma Projesinin onaylandığı talebin uygun olduğunu 45706566-230.04.02-E.3619818 sayılı ve 10.12.2018 tarihli yazısı ile belirtmiştir.



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Atık Bertaraf-Biyogaz, Gübre Üretimi ve Enerji Üretimi Tesisi Nedir?

Atık Bertaraf-Biyogaz, Gübre Üretimi ve Enerji Üretimi Tesisi terimi temel olarak organik atıklardan kullanılabilir gaz üretilmesini ifade eder. Diğer bir ifade ile Oksijensiz ortamda mikrobiyolojik floranın etkisi altında organik maddenin karbondioksit ve metan gazına dönüştürülmesidir. Biyogaz elde edinimi temel olarak organik maddelerin ayrıştırılmasına dayandığı için temel madde olarak bitkisel atıklar ya da hayvansal gübreler kullanılabilir. Kullanılan hayvansal gübrelerin biyogaza dönüşüm sırasında fermante olarak daha yararlı hale geçmesi sebebiyle dünyada temel materyal olarak kullanılmaktadır. Aynı zamanda tavuk gübrelerinden de oldukça verimli biyogaz üretimi sağlanabilmektedir. Tavuk gübresinin kullanımı tarım için önemlidir. çünkü bu gübre topraklarda verim amaçlı kullanılamaz. Topraklarda tuzluluğa sebep olurlar. Kullanılmayan bu gübre biyogaza dönüştürüldüğünde yararlı bir hal almış olur. Günümüzde biyogaz üretimi çok çeşitli çaplarda; tek bir evin ısıtma ve mutfak giderlerini karşılamaktan, jeneratörlerle elektrik üretimine kadar yapılmaktadır.

Tesisin Önemi: Gelişmekte olan ülkelerde ortaya çıkan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla devlet destekli farklı alternatiflere yönelim sağlanmakta olup dışarıya bağımlılığın önüne geçilmesi devlet enerji politikaları arasında yer almaktadır. Bu sebeple son 5-10 yıllık sürede biogaz, rüzgar ve güneş enerjisinden üretimin önü devletin resmi bakanlıklarınca destek kapsamına alınmıştır.

Planlamanın Amacı: Plan değişikliği yapılan bölgede mevcut durumda halen üretime devam etmekte olan birimler bulunmaktadır. Elektrik enerjisi üretimi için ihtiyaç olan hammadde üretiminin ihtiyaçtan fazla olması, daha etkin ve daha fazla kullanımın sağlanması amacıyla yetersiz olan mevcut kapasitenin artırılması için plan değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan plan değişikliği Şehircilik Mevzuatı ve Planlama İlkelerine uygundur.

ALAN KULLANIM TABLOSU

Kullanım	Mevcut	Öneri
Tarım Alanı	40950 m2	-
Enerji Üretim Alanı	-	40950 m2

PLAN NOTU

1-Planda tanımlanan Enerji Üretim Alanı (atık bertaraf-biyogaz, gübre üretimi ve enerji üretimi tesisi) amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez.

2- Yapılan plan Toprak Koruma Projesi ile uyumludur.